



**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**  
**Du Conseil Communautaire**  
**De la Communauté de Communes des Pays de L'Aigle**

Séance du 13 avril 2023

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DES PAYS DE L'AIGLE**

**5 Place du Parc  
61300 L'AIGLE**

**RÉPUBLIQUE FRANCAISE  
DÉPARTEMENT  
DE L'ORNE**

L'an deux mil vingt-trois, le treize avril à vingt heures, les membres du Conseil Communautaire légalement convoqués le 07 avril 2023, se sont réunis dans les locaux de la Communauté de Communes, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean SELLIER.

Madame Isabelle CLOUCHÉ a été nommée secrétaire de séance.

**NOMBRE DE MEMBRES**

En EXERCICE	55
PRESENTS	37
VOTANTS	47

**CONVOCAATION**

Datée	du 07/04/23
Affichée	du 07/04/23

**OBJET**

**Vente d'un terrain sur la ZA  
Les Avanris à la Ferté Fresnel  
à la SCI Fertimmo**

**Etaients présents :** Véronique HELLEUX, Dominique LORMEAU, Dominique NETZER, Eric ZO, Philippe CROTEAU, Francis COLASSE, François SAUNOIS, Jean-Luc BEAUFILS, Michel LE GLAUNEC, Alexandra DEPARIS-AUBRIL, François BRIZARD, Maïté GRANDCLÈRE, Christian BARBIER, Philippe VAN-HOORNE, Didier COUSIN, Nathalie LENÔTRE, Sylvie CHAUVEL-TREPIER, Pascal SAMSON, Mireille NOGUET, Marie-José MARTIN, Serge DELAVALLÉE, Isabelle CLOUCHÉ, Hubert GORET, Delphine PRIEUR, Gilbert MATELOT, Fabrice GLORIA, Didier DEMONCHEAUX, Elisabeth JOSSET, Catherine MOTTÉ, Franck GAULTIER, Odile VANDEWALLE, Daniel LANDE, Jean SELLIER, Christine LEBRETON, André LAMONTAGNE, Guy MARTEL, François CARBONELL.

**Pouvoirs :**

Sylvie MOLERO a donné pouvoir à Delphine PRIEUR  
 Didier PITOU a donné pouvoir à Eric ZO  
 Paule KLYMKO a donné pouvoir à Elisabeth JOSSET  
 Nathalie RIBAUT a donné pouvoir à Michel LE GLAUNEC  
 Pascal GUEUGNON a donné pouvoir à Philippe VAN-HOORNE  
 Charlène RENARD a donné pouvoir à Nathalie LENÔTRE  
 Jean-Marie GOUSSIN a donné pouvoir à Didier COUSIN  
 Lionel GONNET a donné pouvoir à Pascal SAMSON  
 Fleur GOSSELIN a donné pouvoir à Sylvie CHAUVEL-TRÉPIER  
 Jean-Guy GRANDIN a donné pouvoir à Fabrice GLORIA

**Représentés :** Philippe THOURET représenté par Francis COLASSE  
 Marie-Odile TAVERNIER représentée par François SAUNOIS  
 Hervé HAREL représenté par Catherine MOTTÉ  
 Christophe POTTIER représenté par Odile VANDEWALLE  
 Joël BRUNET représenté par Daniel LANDE

**Absents excusés :** Serge GODARD  
 Pascal SUARD  
 Nadège TROUILLET  
 François HUREL  
 Jacky DE TAEVERNIER  
 Virginie VIOLET

**Absents :** Daniel MARIE  
 Philippe RONDEL

Accusé de réception en préfecture  
 061-200068468-20230413-2023-04-13-086-DE  
 Date de télétransmission : 03/05/2023  
 Date de réception préfecture : 03/05/2023

Monsieur VAN-HOORNE, Vice-Président à l'Economie, expose aux membres du Conseil que Monsieur Steve LECONTE, gérant de l'entreprise Chauffage Fertois et Madame Nadia VITTET souhaitent créer une SCI qui se portera acquéreur d'un terrain situé sur la zone d'activité Les Avanris à La Ferté Fresnel, commune déléguée de La Ferté-en-Ouche.

Créée il y a trois ans, Chauffage Fertois est une entreprise de plomberie-chauffage installée à La Ferté-en-Ouche. Elle est spécialisée dans l'installation de pompes à chaleur et son dernier chiffre d'affaires connu est de 410 000 € HT.

Face au développement de son activité, l'entreprise a embauché deux salariés en 2021, et prévoit de recruter en avril 2023 un nouveau salarié, ainsi qu'un apprenti.

L'entreprise a besoin d'un bâtiment d'environ 350 m<sup>2</sup>, avec des espaces bureau, sanitaires et réfectoire, atelier et stockage, ainsi qu'une aire de stationnement.

La SCI Fertimmo, en cours de création, souhaite acquérir la parcelle n° ZA 153b, zone d'activité Les Avanris, un terrain d'environ 1 119 m<sup>2</sup>, afin de le louer à la SASU Chauffage Fertois.

L'avis des Domaines en date du 29 novembre 2021, évalue le prix du terrain à 8,95 €/m<sup>2</sup>.

Il est proposé de céder la parcelle n° ZA 153b à la SCI Fertimmo, d'une superficie d'environ 1 119 m<sup>2</sup>, zone d'activité Les Avanris, au prix de 10 €/m<sup>2</sup> pour tenir compte de l'évolution du marché dans un contexte de sobriété foncière.

Acte reçu en Préfecture le 03 MAI 2023  
 Publié en ligne le 03 MAI 2023  
 Certifié exécutoire

- Vu l'avis des domaines en date du 29 novembre 2021

**Le Conseil, après en avoir délibéré:**

- **DECIDE** de vendre la parcelle section ZA 153b d'une superficie d'environ 1 119 m<sup>2</sup>, sise sur la commune de la Ferté Fresnel, commune déléguée de la Ferté-en-Ouche, au prix de 10 €/m<sup>2</sup> à la SCI Fertimmo.
- **AUTORISE** le Président à signer toutes les pièces relatives à la cession de ce terrain.

**VOTE : UNANIMITÉ**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits  
 Au registre sont les signatures  
 Pour copie certifiée conforme.

Le Président,  
 Jean SELLIER

