

# Ensemble Immobilier Atelier et bureaux

Disponibilité : immédiate

## Situation

91 route de Paris,  
61 300 St sulpice sur Risle



Propriétaire : Mr Geldof

Nom du contact : Mr Geldof Willy

Adresse :

Téléphone : 02 33 24 66 88

Portable : 06 72 84 44 14

Mail : willy.itsiliard@orange.fr

## Type de bien :

Partie commerciale : sans objet

Partie atelier : 117 m<sup>2</sup>

Partie bureau-locaux sociaux : 27 m<sup>2</sup>

mezzanine : 37 m<sup>2</sup>

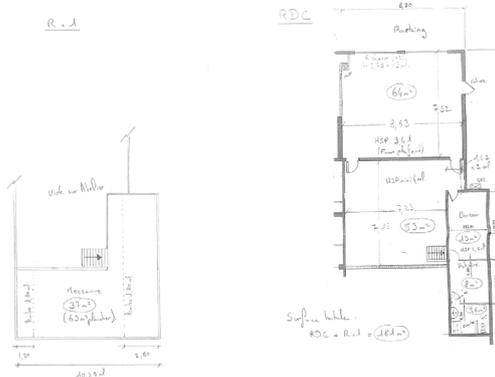
Date de construction : nc

Surface de l'ensemble : 180 m<sup>2</sup>

Stationnement : 3/4

Assainissement : oui

Taxe foncière :



**Loyer mensuel entre 800 et 900**

**€ HT** y compris eau et  
chauffage des bureaux

# DESCRIPTION



## Atelier

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Dimensions :

- Hauteur 3.41m (au plus bas) ;
- 10.29m X 11.37m

Descriptif : accès par deux portes sectionnelles

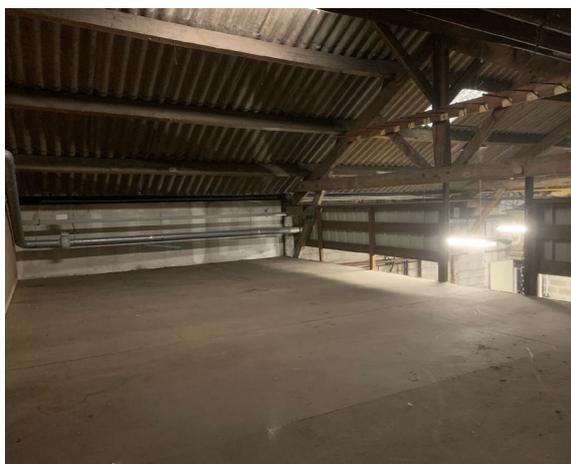
Puissance électrique : triphasé

## BUREAUX- LOCAUX SOCIAUX

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Descriptif :

- Bureau de 13 m<sup>2</sup> chauffé
- Vestiaire 8 m<sup>2</sup>
- Douches - sanitaires



## MEZZANINE

Surface : 37 m<sup>2</sup>