

Ensemble Immobilier Mixte

Disponibilité : Décembre 2024

Situation

Ensemble Immobilier à vendre
4 Les Perchonnières, CHANDAI

Excellente visibilité et accessibilité



Propriétaire : M MEDER

Nom du contact :

Adresse : 4 Les Perchonnières,
CHANDAI

Téléphone : 06 11 38 75 14

Portable :

Mail :

Type de bien : LOCAL COMMERCIAL, ATELIER,
BUREAU ET LOGEMENT.

Partie commerciale : 650m²

Partie atelier : 157m²

Partie bureau : 12m²

Partie logement : 96m²

Date de construction : 1995

Surface de l'ensemble : 5 000m²

Stationnement : 20 environ

Assainissement : Collectif

Taxe foncière : 2 500€

Bilan énergétique

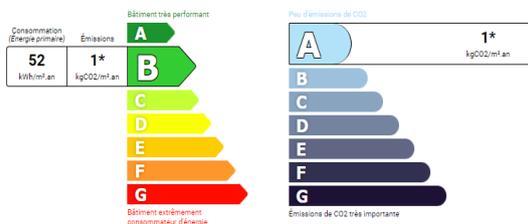
Diagnostic De Performance Énergétique (DPE)

B 52 kWh/m²/an

[Voir moins](#) ^

Émission De Gaz À Effet De Serre (GES)

A 52 kgCO₂/m²/an



* Dont émission de gaz à effet de serre

Prix de vente : 300 000€

DESCRIPTION



Atelier

Surface : 157m²

Dimensions :

- Hauteur 3m (au plus bas) ;
3,94m (au plus haut)
- 18,50m X 8,80m

Descriptif : Isolation simple peau,
toiture bac acier anti-condensation,
dalle béton peinte.

Blocs sanitaires : Non

Chauffage : Non

Puissance électrique : 380 KVA, 32 A

Bureau (attenant à l'atelier)

Surface : 12m²

Dimensions :

Chauffage : Electrique

Logement

Surface : 96m²

Descriptif :

- Salon/séjour,
- Cuisine séparée,
- Véranda,
- 2 chambres,
- Salle d'eau,
- WC



Local commercial

Surface : 650m²

Descriptif :

- 2 niveaux
- Deux lanterneaux de désenfumage,
- 2 skydome électrique,
- 3 issues de secours, normes PMR,
- Monte-charge pour accéder à l'étage,
- Espace réception, expédition,
- 3 blocs sanitaires H, F, PMR,
- Etage en « coursives »