

Ensemble Immobilier

Disponibilité : immédiate



Situation

9 Rue de la gare – RAI

Propriétaire : BS MAILLE

Nom du contact : Me Chassaing

Portable : 06 07 16 52 47

Mail : nathalie.chassaing@hotmail.com



Type de bien : immeuble de bureaux

Partie commerciale : sans objet

Partie atelier : sans objet

Partie bureau : 225 m²

Partie logement : sans objet

Date de construction : non défini

Surface de l'ensemble : 225 m²

Stationnement : oui

Assainissement : autonome

Taxe foncière 2024 : 535 €



Deux plateaux de bureaux locaux tertiaires en excellent état

RDC et ETAGE accessible par escalier

Refaits à neuf

Espaces très lumineux

Ensemble isolé

Chauffage Gaz

Très nombreuses places de stationnement

DESCRIPTION

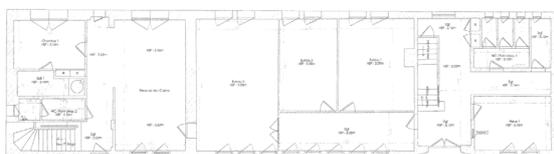


RDC : 112 m² environ

- 3 bureaux individuels de 12, 15 et 20 m² environ
- 1 salle de réunion : 32 m²
- 3 blocs sanitaires
- 1 local rangement

R+1 : 112 m² environ

- Accès par escalier
- 1 bureau : 12.25 m²
- Une salle de réunion : 85 m²
- 4 blocs sanitaires



Rez de chaussée



Premier étage

Conditions de locations

Nature du bail : commercial ou précaire

Foncier bâti à charge du preneur

Dépôt de garanti à définir

Charges eau, électricité répercutées

Montant du loyer : 80 € HT / m² / an