Ensemble Immobilier

Disponibilité : immédiate

Situation

9 C Rue de la gare – RAI

Propriétaire : BS MAILLE

Nom du contact : Me Chassaing

Portable :06 07 16 52 47

Mail : nathalie.chassaing@hotmail.com

Type de bien :

Partie commerciale : sans objet
Partie atelier : 626 m² environ
Partie bureau : 13 m²
Partie logement : sans objet

Date de construction : 1934, complètement réhabilité en 2018

Surface de l'ensemble : 639 m²

Stationnement : oui

Assainissement : autonome

Dimensions du bâtiment : 12.83*49.83 m
Dalle béton en bon état
Espace très lumineux
Ensemble isolé (toiture et murs périphériques) mais pas chauffé
Deux portes sectionnelles
Puissance électrique adaptée à des besoins industriels
Défense incendie, réseau Air comprimé
Hauteur libre : 5.80 m environ

DESCRIPTION

Bureau réception

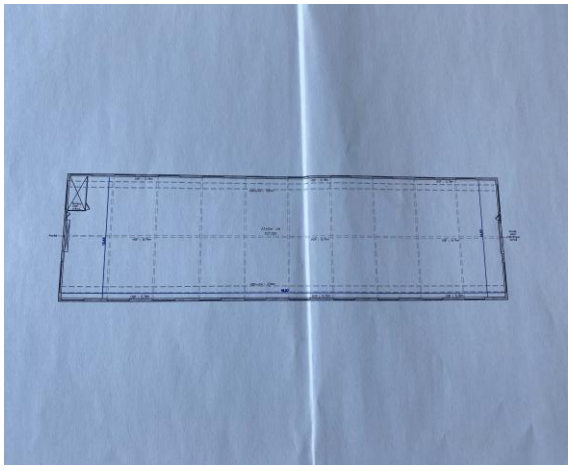
Surface : 13 m² environ

Dimensions :

- Hauteur : 2.61 m² câblé

Stationnement et foncier

- Accès permettant la manœuvre des PL sur site
- Grand espace en front de bâtiment permettant le stationnement



Conditions de locations

Nature du bail : commercial ou précaire

Foncier bâti à charge du preneur

Dépôt de garanti à définir

Charges eau, électricité répercutées

Montant du loyer : 45 € HT / m²/an

Taxe foncière 2024 : 515 €